

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hředle konaného dne
21.5.2025 od 17.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Hředle

Přítomní zastupitelé: M. Bradáčová, V. Frelich, J. Koukal, Mgr. D. Malá,
R. Štolc, T. Vitner.

Omluveni: J.Vitner

Program zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení zasedání a kontrola usnesení z minulého jednání, zvolení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise usnesení z aktuálního zasedání
2. Projednání a schválení směnné smlouvy mezi Ing. Břetislavem Pochmonem a Obcí Hředle
3. Projednání a schválení kupní ceny pozemku p. p. č. 2697/3
4. Projednání a schválení žádosti o zařazení položky do rozpočtu obce na rok 2026 na vydání knihy „Bručánovské příběhy VI.“ Obecním muzeem
5. Projednání a schválení žádosti o užívání prostoru v objektu č. p. 22 Honebnímu společenstvu Hředle
6. Projednání a schválení Dohody o společném záměru mezi NOHO Energy a Obcí Hředle
7. Projednání a schválení žádosti na uspořádání závodu do vrchu Hobby Racing klubem na komunikaci č.229 Hředle směr Třeboc ve dnech 28.6. a 29.6.2025
8. Došlá pošta, různé
9. Diskuze
10. Přijetí usnesení a závěr zasedání

K bodu č. 1. Zahájení zasedání, odsouhlasení programu a kontrola usnesení z minulého jednání, zvolení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu usnesení z aktuálního zasedání.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Václav Frelich, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany.

Poté oznámil, že díky 6 přítomným zastupitelům je zasedání usnášeníschopné. Dále starosta sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem

„O obcích“ a pozvánka byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Hředle. Starosta se dále dotázal zastupitelů, zda je usnesení ze zastupitelstva konaného 5.3.2025 v pořádku.

- Nikdo ze zastupitelů neměl žádnou námitku k zápisu ani k usnesení z minulého zasedání zastupitelstva 5.3.2025.

Dále starosta provedl návrh zapisovatele: M. Bradáčová

Ověřovatelů zápisu: J. Koukal, T. Vitner,

zastupitelů pověřených sestavením návrhu usnesení: Mgr D. Malá, R. Štolc

Starosta provedl hlasování o všech návrzích s tímto výsledkem:

Hlasování : pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

Ke kontrole usnesení z minulého zasedání OZ:

- OZ obce Hředle na minulém zasedání starostovi obce Hředle uložilo zajistit odborné posouzení nutnosti, rozsah a pravděpodobné finanční náklady na opravu bytu č.2 v č.p.233.Jsme domluveni s firmou Houba servis na výměně okna v koupelně a seřízení oken, termín květen nebo červen 2025.

K bodu 2. Projednání a schválení směnné smlouvy mezi Ing. Břetislavem Pochmonem a Obcí Hředle

Starosta předložil směnnou smlouvu mezi Ing. Břetislavem Pochmonem a Obcí Hředle. Záměr směnné smlouvy byl řádně obcí vyvěšen na úřední desce.

Smluvní strany se dohodly, že se směna uskuteční bez finančního vypořádání, ačkoli hodnota Pozemků Obce je (i vzhledem k jejich celkové výměře) vyšší než hodnota Pozemků pana Pochmona, a to z důvodu, že nabytí vlastnického práva Obce k Pozemkům pana Pochmona představuje nutnou podmínku pro to, aby Obec mohla vybudovat splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod na území obce Hředle (dále též jen „**obecní kanalizace**“) v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené společností FIALA PROJEKTY s.r.o., IČ: 28997450 (dále též jen „**projekt**“). Pokud by se Obec vlastníkem Pozemků pana Pochmona nestala, neměla by žádný právní titul k užívání těchto pozemků (když pan Pochmon odmítl zřídit Obci k Pozemkům pana Pochmona věčné břemeno na dobu neurčitou opravňující Obec k umístění, provozování, udržování a opravování obecní kanalizace na nich), v důsledku čehož by byl zcela zmařen záměr Obce vybudovat obecní kanalizaci. Na pozemcích p. č. 2608/4, p. č. 2620/1, p. č. 2622/1, p. č. 2694/4 a p. č. 2610/2 se podle projektu mají nacházet některé části obecní kanalizace (kanalizační stoky, další obslužná zařízení, manipulační a přístupové plochy potřebné k provozování obecní kanalizace apod.), zejména kanalizační stoky, kterými mají být odpadní vody z území obce Hředle sváděny do čistírny odpadních vod (dále též jen „**ČOV**“), a dále

vodovodní potrubí přivádějící vodu potřebnou pro provoz ČOV z vrtů nacházejících se v budovách Obce umístěných na pozemcích p. č. st. 311 a p. č. st. 415 do ČOV. Jestliže by pro absenci právního titulu k trvalému užívání Pozemků pana Pochmona nebylo možné vybudovat výše zmíněné kanalizační stoky a vodovodní potrubí, nebylo by možné vybudovat ani jiné části obecní kanalizace, resp. tyto by nebylo možné provozovat, neboť by nebylo možné zajistit, aby se odpadní vody z těchto jiných částí obecní kanalizace dostaly do čistírny odpadních vod, kterou by ostatně také nebylo možné provozovat, neboť by nebylo možné zajistit přivádění vody pro provoz této čistírny odpadních vod. Provedení směny pozemků podle této smlouvy bez finančního vypořádání tak sleduje jiný důležitý zájem obce, kterým je vybudování obecní kanalizace.

Starosta vyzval členy OZ k hlasování, kdo souhlasí s předloženou směnnou smlouvou, s tímto výsledkem:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

K bodu 3. Projednání a schválení kupní ceny pozemku p. p. č. 2697/3

Starosta předložil žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o schválení kupní ceny zastupitelstvem obce pozemku p.p.č.2697/3 za kupní cenu 217 000,-Kč. Zastupitelé se dohodli, že projednání a schválení kupní ceny pozemku p. p. č. 2697/3 projednají na příštím zastupitelstvu.

Hlasování se neprovádí, OZ vzalo informaci na vědomí.

K bodu 4. Projednání a schválení žádosti o zařazení položky do rozpočtu obce na rok 2026 na vydání knihy „Bručánovské příběhy VI.“ Obecním muzeem

Starosta předložil žádost pana Jaroslava Vitnera za Obecní muzeum o zařazení položky do rozpočtu obce na rok 2026 na vydání knihy „Bručánovské příběhy VI.“ Předpokládané výdaje na náklad 90 ks činí 80 000,-Kč. Obci předá vybrané peníze za knihy 16 400,-Kč (odečet 8 ks povinných výtisků) a obstará dalšího sponzora na peněžní dar ve výši 20 000,-Kč.

Starosta vyzval členy OZ k hlasování, kdo souhlasí s předloženou položkou do rozpočtu obce na rok 2026 s tímto výsledkem:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

K bodu 5. Projednání a schválení žádosti o užívání prostoru v objektu č. p. 22 Honebnímu společenstvu Hředle

Starosta předložil žádost Honebního společenstva Hředle o užívání části areálu Spongilitu a povolení k instalaci chladícího zařízení ke chlazení ulovené zvěře. Starosta vyzval následně k hlasování, kdo souhlasí s užíváním prostoru v objektu č.p.22 a povolení k instalaci chladícího zařízení ke chlazení ulovené zvěře s tímto výsledkem:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

K bodu 6. Projednání a schválení Dohody o společném záměru mezi NOHO Energy a Obcí Hředle

Starosta předložil OZ dohodu o společném záměru NOHO Energy
Starosta následně vyzval OZ k hlasování, kdo souhlasí s uzavřením dohody s mezi NOHO Energy a Obcí Hředle, s tímto výsledkem:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti 6 hlasů nikdo se nezdržel hlasování

K bodu 7. Projednání a schválení žádosti na uspořádání závodu do vrchu Hobby Racing klubem na komunikaci č.229 Hředle směr Třeboc ve dnech 28.6 a 29.6.2025

Projednání a schválení žádosti na uspořádání závodu do vrchu Hobby Racing klubem na komunikaci č.229 Hředle směr Třeboc .

Starosta následně vyzval OZ k hlasování, kdo souhlasí s žádostí o uspořádání závodu do vrchu Hobby Racing klubem na komunikaci č. 229 směr Třeboc s tímto výsledkem:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

K bodu 8. Došlá pošta, různé

A- Starosta seznámil OZ s odsouhlasenou rozpočtovou změnou provedenou rozpočtovým opatřením č. 2/2025, které bylo odsouhlaseno starostou.

B- Starosta předložil OZ návrh rozpočtové změny provedené rozpočtovým opatřením č.3/2025.

Starosta vyzval k hlasování, kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2025

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

C-Ing. Komeda obeznámil ZO Hředle, že další záměr a nabídku na využití průmyslového areálu v obci Hředle zašle na příští ZO Hředle.

K bodu 9 . Diskuze

K bodu 10. Usnesení a závěr

Starosta vyzval p. D. Malou, aby přečetla návrh na usnesení a vyzval zastupitele k hlasování, kdo souhlasí s usnesením:

Hlasování : Pro 6 hlasů proti žádný hlas nikdo se nezdržel hlasování

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům i zúčastněným občanům za aktivní účast a v 17:45 hod. zasedání ukončil.

Dne 21.5.2025

Zapsala: Starosta

Ověřovatelé:

Jan Koukal

Tomáš Vitner

.....

.....